

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 73 б

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 259 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-13 214

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	44 009	28 931	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	43 414	43 414
			2. банк. 1,5%	1 251	1 251
			по актам выполненных работ	0	0
				8 218	8 218
Вывоз ЖБО	0	0			
Вывоз ТБО	0	0			
Капитальный ремонт доля соб-ков	77 823	51 160		77 823	77 823
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>121 832</b>	<b>80 091</b>		<b>130 706</b>	<b>130 706</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>121 832</b>	<b>80 091</b>		<b>130 706</b>	<b>130 706</b>
<b>пени</b>	<b>4 992</b>	<b>3 282</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>126 824</b>	<b>83 372</b>		<b>130 706</b>	<b>130 706</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-47 333
процент оплаты арендаторы		65,74			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b>					<b>-60 547</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД**  
**ул. Красноармейская д. 73 б**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 259,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**-13214**

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>150</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
	Досудебная работа с должниками	<b>231</b>
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>150</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>150</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>150</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>150</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>150</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>150</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>150</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
	Опрессовка СО	<b>1 844</b>
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>150</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
	Досудебная работа с должниками	<b>600</b>
Ревизия электрооборудования	<b>691</b>	
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
	Ремонт СО в кв.4	675
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
	Запуск системы отопления	1 296
	Досудебная работа с должниками	600
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба (259,0 * 1,16)	300
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	плата за проект по кап.ремонту	21 193
	размещ инф-ии по кап.ремонту в газете Красное прикамье	472
	<b>Итого:</b>	<b>43 414</b>